

## Zdjęcie



## Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
	<a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-MW-194
Lokalizacja	Złotoryja
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	36,50 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	1 300 PLN
Kaucja zabezp.	2600

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	gazobeton
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2017
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zamrażarka, zabudowa kuchenna, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, natrysk
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele

## Opis

Prezentujemy Państwu na wynajem efektowną kawalerkę w ścisłym centrum Złotoryi, przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego 14A, tuż nad sklepem Szachownica. Cały budynek bezapelacyjnie wyróżnia się na tle złotoryjskiej architektury, posiada nowoczesny wygląd wnętrz, dużą, dobrze oświetloną klatkę schodową oraz prawie niespotykaną w złotoryjskich realiach **WINDE**. Całość stanowi doskonałą ofertę dla ludzi szukających komfortu, wygody oraz prestiżu. Na elewacji wykonano termoizolację, parter budynku pokryty nowoczesnymi płytami kamiennymi, na piętrach położono puc - w całości dominują odcienie szarości.

Prezentowana oferta dotyczy wynajmu jednopokojowego apartamentu, posiadającego powierzchnię 36,50m<sup>2</sup>, mieszczącego się na 1 piętrze. Okolica spokojna, na parterze znajduje się markowy sklep odzieżowy, w pobliżu bank PKO, szkoła, targowisko oraz duży, bezpłatny parking. Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem położono kostkę brukową, całość doskonale oświetlona nocą. Wejście do budynku z domofonem.

Apartament składa się z części dziennie-sypialnianej, jadalnianej, kuchennej, przedpokoiu oraz łazienki wraz z wc. Lokal mieszkalny w idealnym stanie - na podłodze pokoju położono panele, ściany pomalowane na kolor biały, w części kuchennej na ścianie płytki, łazienka także wykafelkowana. Całość czysta, zadbane i gustowna. Łazienka z kabiną prysznicową, ubikacja z deską wolnoopadającą oraz zabudowana pralka wraz z półkami. Kuchnia kompletnie wyposażona w szafki oraz sprzęt agd; płytę indukcyjną, okap, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę oraz zmywarkę, dodatkowo stół jadalniany z krzesłami, sofa z funkcją spania, ława, kredens z szafką tv i telewizor. Całość dopełniają duża szafa oraz komoda. Okna PCV wraz z roletami z systemem dzień noc.

Apartament wyposażony w ogrzewanie podłogowe, które wraz z podgrzewaną, ciepłą wodą pochodzi z gazowego pieca, własnego dla budynku. Dodatkowo do kosztów najmu doliczyć trzeba wspomniane wcześniej media oraz przepisać liczniki prądu i wody.

Czynsz najmu:

1300 zł przy umowie na minimum 12 miesięcy + liczniki, kaucja dwumiesięczna.

**OSOBOM CHCĄCYM NEGOCJOWAĆ, WYNAJAĆ NA KRÓTSZY OKRES, ROZBIJAĆ KAUCJĘ NA RATY I MAJĄCYM PROBLEM Z WYNAJMEM OKAZJONALNYM WŁAŚCICIEL ZDECYDOWANIE DZIĘKUJE**

Serdecznie zapraszam na prezentację.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.