

**Cena: 199000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta

Imię i nazwisko	BIURO NIERUCHOMOŚCI DIAMARO
Telefon	725008400
<a href="mailto:diamaro@diamaro.pl">diamaro@diamaro.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMA-GS-80
Lokalizacja	Złotoryja (gw), Wilków
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	7 509,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	56x135 m
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	26.50 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Opis

**OBNIŻONA CENA!!!** Proponujemy Państwu ciekawie położony, atrakcyjny cenowo teren pod działalność inwestycyjną, budownictwo mieszkaniowe tudzież zabudowę mieszkaniową z częścią usługową, w miejscowości Wilków, 4km od Złotoryi. Teren ten leży w bliskim sąsiedztwie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej podstrefa Złotoryja, tuż obok firmy Mine Master oraz Skansenu i Muzeum Górnictwa w Leszczynie. Działki te zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posiadają powierzchnię 7509m2.

Cały teren składa się z trzech działek, konkretnie działek o numerach 488/6, 488/7 i 488/9 ( co pokazują dwa ostatnie zdjęcia ), jego szerokość to 56m zaś długość 135m. Znajduje się przy drodze głównej prowadzącej do Leszczyny, istnieje możliwość zrobienia wjazdu z drogi głównej na całej szerokości działki. Kształtem przypomina prostokąt, teren płaski, całkowicie utwardzony, przeważająco zadrzewiony. W okolicy znajdują się energia elektryczna, przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe.

Idealne miejsce dla ludzi pragnących prowadzić działalność tuż za miastem, przy dobrym szlaku komunikacyjnym wśród terenów zielonych oraz takich, którzy szukają odprężenia i spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Ostatnie zdjęcia, czyli 11 i 12, przedstawiają rzut terenu z góry wraz z zaznaczonymi granicami działek.

Cena ~~235.000zł~~ --> 199.000zł za cały teren -> do negocjacji

( istnieje możliwość kupienia samej działki 488/6 bądź działek 488/7 i 488/9 razem )

Serdecznie zapraszam na prezentację

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI NA RZECZ BIURA NIERUCHOMOŚCI  
DIAMARO**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.